

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ LÁCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....469...../TB-CCTHADS

Chợ Lách, ngày 08.....tháng 11.....năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 473/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2020 và Quyết định thi hành án số 275/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 22332/CT-TĐG ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 236/TB-ĐG ngày 04/12/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh; Địa chỉ: số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, Phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Bình, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre do ông Huỳnh Văn Sông đứng tên.

**1/ Quyền sử dụng đất gồm:**

Đất trồng cây lâu năm: Diện tích 626,6m<sup>2</sup>

**2/ Cây trồng trên đất gồm:**

- Nhãn 01 năm tuổi: 13 cây

- Dừa 10 năm tuổi: 01 cây

Toàn bộ tài sản trên tọa lạc tại thửa đất số 80, tờ bản đồ số 8, ấp Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Bình, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.



**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** 07 giờ ngày 05/12/2023 đến 17 giờ ngày 05/01/2024, địa điểm tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Vĩnh Bình, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ ngày 05/12/2023 đến 17 giờ ngày 05/01/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh; Địa chỉ: số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, Phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 524.042.780đ (Năm trăm hai mươi bốn triệu không trăm bốn mươi hai ngàn bảy trăm tám mươi đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ/hồ sơ, nộp tiền mặt hoặc chuyển vào tài khoản 7211 0001451040 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh mở tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre.

Thời gian người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 07 giờ ngày 05/01/2024 đến 17 giờ ngày 09/01/2024. Khoản tiền đặt trước là 104.000.000đ/hồ sơ, chuyển vào tài khoản 7211 0001451040 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh mở tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre.

**g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Thực hiện theo quy chế đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 10/01/2024 (Thứ tư) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh; Địa chỉ: số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, Phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

- Vòng 1 (Vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%;

- Vòng 2: Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc;

- Vòng 3: Là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc sẽ tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh; Địa chỉ: số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, Phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Số điện thoại 0822435378.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Cao Thị Kim Nhung*



